

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЗАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

О ходе реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Мазановского района в 2023 году, и планах на 2024 год

Принято районным Советом народных депутатов

19 апреля 2024 года

Заслушав информацию консультанта отдела жизнеобеспечения администрации района Гуцан Е.В. «О ходе реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Мазановского района в 2023 году, и планах на 2024 год», районный Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Принять к сведению информацию «Об исполнении мероприятий в рамках программы «О ходе реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Мазановского района в 2023 году, и планах на 2024 год».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного Совета

И.А. Герман

с. Новокиевский Увал
19 апреля 2024 года
№ 30/193-п

Информация на сессию районного Совета народных депутатов по вопросу «О ходе реализации мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории района в 2023 году, и планах на 2024 год»

Постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 (ред. от 25.03.2024) утверждена Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2055 годах».

Программа разработана во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Амурской области от 8 июля 2013 г. № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Амурской области».

На территории Мазановского района органами местного самоуправления осуществляется взаимодействие с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» по вопросам реализации Региональной программы.

Реализация программных мероприятий в рамках плановых периодов осуществляется посредством краткосрочного планирования.

Краткосрочный план утверждается приказом уполномоченного органа сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока не позднее 10 декабря текущего года.

Мероприятия, предусмотренные краткосрочным планом, должны быть реализованы в срок не позднее двух лет, следующих за плановым годом.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 10.12.2018 № 381-од утвержден Краткосрочный план реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2055 годах» на 2020-2022 годы. В плановый 2022 год включены четыре многоквартирных дома, расположенных в с.Новокиевский Увал Мазановского района Амурской области: ул.В.Орловой д.3 (ремонт внутридомовых инженерных систем), ул.Школьная д.32 (ремонт крыши), ул.В.Орловой д.2А (ремонт крыши) и пер.Строителей д.5 (ремонт крыши).

По всем вышеуказанным домам в 2023 году разработана проектно-сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту. В 2024 году получена экспертиза достоверности определения проектно-сметных работ.

Для выполнения работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по ул.Школьной д.32 и по пер.Строителей д.5 26.03.2024 объявлен электронный аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту крыш. По результатам аукциона определена подрядная организация, плановая дата заключения договора 22 апреля 2024 года.

Для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по ул.В.Орловой д.3 19.03.2024 заключен договор на ремонт внутридомовых инженерных систем с подрядной организацией ООО «Раздольненское». Срок выполнения работ по условиям договора 50 календарных дней, следующих за днем заключения договора. Однако в связи с прохождением в настоящее время отопительного периода собственниками указанного многоквартирного дома подписан протокол общего собрания собственников «О переносе сроков производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей подрядной организации по Договору № РТС228А240012(Д) от 19.03.2024 г., на период с 01.06.2024 г. по 01.08.2024 г. Вместе с копией указанного протокола в адрес подрядчика также направлены согласия о доступе в жилое помещение при проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей.

Для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. В. Орловой д.2А стоимость работ по капитальному ремонту крыши (в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией) превышала предельную стоимость работ, которую региональный оператор вправе оплатить за счет средств фонда капитального ремонта, поэтому собственниками помещений указанного дома было принято решение об уплате дополнительного (сверх минимального) взноса на капитальный ремонт. Протокол собрания собственников помещений о принятом решении от 28.03.2024 поступил в Фонд 29.03.2024. В ближайшее время будет объявлен электронный аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

Заместитель главы
администрации Мазановского района

Н.В.Короп

Гуцан Елена Викторовна
Консультант отдела жизнеобеспечения
8(41644)212 94
gutsan_ev@list.ru