

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЗАНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Мазановского района, утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 03.03.2009 № 112-р**

Принято районным Советом народных депутатов

19 апреля 2024 года

Рассмотрев проект решения районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Мазановского района, утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 03.03.2009 № 112-р», внесенный главой района, районный Совет народных депутатов

**р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде Мазановского района, утвержденное решением районного Совета народных депутатов от 03.03.2009 № 112-р:

1) в статье 1:

а) часть 7 изложить в новой редакции: «7. Служебные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Положением.»;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Приватизация отдельных служебных жилых помещений гражданами, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в исключительных случаях.

Решение о даче согласия на приватизацию служебных жилых помещений принимается районным Советом народных депутатов, а также муниципальными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия районного Совета народных депутатов.

Основанием и условиями приватизации отдельных служебных жилых помещений гражданами, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам найма служебного жилого помещения или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

являются:

право на участие в приватизации на территории Российской Федерации;  
право пользования этим помещением на условиях договора социального найма;  
стаж работы, не менее 15 лет в органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях и учреждениях Мазановского района;

решение депутатов районного Совета о приватизации отдельных служебных жилых помещений гражданами принятое на заседании при проведении открытого голосования;

согласие членов семьи на подачу запроса (заявления) о передаче жилого помещения в собственность (приватизации);

согласие членов семьи на заключение договора социального найма.»;

в) дополнить частью 10 следующего содержания: «10. Вопросы, связанные с предоставлением служебных жилых помещений и не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) пункт 1 части 1 статьи 2 дополнить словами: «и лицам, замещающим муниципальные должности района на постоянной основе;»;

3) название статьи 2.1 изложить в новой редакции:

**«Статья 2.1. Категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения, без права приватизации служебного жилого помещения»;**

4) в части 2 статьи 3:

а) пункт 5 изложить в новой редакции: «5) копия паспортов или иных документов, удостоверяющих личность, гражданство Российской Федерации и место жительства работника и членов его семьи старше 14 лет, а также копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельства о рождении, о заключении либо расторжении брака);»;

б) пункты 6 и 7 исключить;

в) дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина - заявителя жилых помещений, принадлежащих ему либо членам его семьи на праве собственности в населённом пункте, в котором гражданин претендует на предоставление жилого помещения из специализированного жилищного фонда;»;

5) пункт 4 части 2 статьи 6 изложить в новой редакции:

«4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.»;

б) часть 2 статьи 6 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов

принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;»;

7) дополнить статьей 7 следующего содержания:

**«Статья 7. Порядок проверки оснований для проживания граждан в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда**

1. Не реже одного раза в год отдел проводит проверку оснований для проживания работника и членов его семьи в служебном жилом помещении.

2. Проверка оснований для проживания в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда осуществляется путем получения документов, необходимых для подтверждения соблюдения условий, послуживших основанием для предоставления им служебного жилого помещения.

3. В случае выявления в ходе проверки оснований для расторжения (прекращения) договора найма служебного жилого помещения данный договор подлежит расторжению (прекращению), а работники, которым было предоставлено служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда, и члены их семей - выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящим Положением.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель районного Совета

И.А. Герман

Глава района

М.П. Пивень

с. Новокиевский Увал  
24 апреля 2024 года  
№ 30 /224-р